
BAIT ALWATAN
Awtad
REAL ESTATE
DEVELOPMENT
NEW CAIRO
A223
الحي الرابع
بيت الوطن | التجمع الخامس

نبذة عن الشركة

- **10 سنوات خبرة في التطوير العقاري**
- **مشروعات في أبرز مناطق القاهرة الجديدة والشروق وغرب القاهرة**
- **بقيادة المهندس / أحمد سمير زكي**
  رئيس لجنة الاستثمار بجمعية المطورين العقاريين
- **مشروعات سكنية | تجارية | إدارية | طبية**

أرقام تعكس مسيرتنا

+35
مشروعًا تم تطويره

+500
وحدة

+15
مشروعًا تم تسليمه

80%
من مشروعاتنا تحت التنفيذ



نبذة عن المشروع

مشروع جديد في قلب بيت الوطن بالتجمع الخامس، يقع في الحي الرابع، وهو من الأحياء الحيوية داخل المشروع ويتميز بقربه من الخدمات وسهولة الوصول إلى المحاور والمناطق الرئيسية.

المشروع	الحي	المنطقة
A223	الحي الرابع	بيت الوطن – التجمع الخامس


NORTH
Air port
Helipolis
شارع احمد الزمر
محور المشير
مدخل التجمع الاول
مدخل اكاديميه الشرطه
مدخل التسعين الجنوبى
مدخل نفق الجولف
مدخل محور مصطفى كامل
مدخل الرحاب 1
مدخل الرحاب 2
مدخل الرحاب 3
مدخل شارع التسعين الشمالى
مدخل بيت الوطن
مدخل الدائرى الاوسطى
طريق السويس
الطريق الدائرى
طريق القطاميه العين السخنه
مدخل محور محمد نجيب
مدخل الدائرى الاوسطى
طريق الدائرى الاقليمى
الرحاب
شمال الرحاب
مصر الجديده
مدينتى
سراى
مستقبل سيتى مصر
منطقه بيت الوطن
منطقه عسكريه
المستثمرين الشماليه
امتداد المستثمرين الشماليه
المستثمرين الجنوبيه
امتداد المستثمرين الجنوبيه
فيلات الياسمين
فيلات النرجس
التجمع الثالث
الغابه المتحجره
المنطقه الصناعيه
ارض الجمعيات
مثلث الامل
منطقه جامعات
منطقه الاوادى
citygate
MIVIDA
LAVISTA CITY
ZED EAST
مدينه الامل
خريطة مدينة القاهرة الجديدة



خريطة بيت الوطن

أهم مميزات حي بيت الوطن

- **موقع استراتيجي – Golden Square**
  يقع بجوار كبرى الكمبوندات السكنية بالقاهرة الجديدة.
  بالقرب من النادي الأهلي والشرطة والجزيرة.
  يطل على محور بن زايد والدائري الأوسطي.
- **شبكة طرق ومحاور رئيسية**
  يربط القاهرة الجديدة بالعاصمة الإدارية والقاهرة القديمة.
  سهولة الوصول عبر طريق السويس والدائري والتسعين الشمالي.
  بالقرب من مسار المونوريل.
- **صروح تجارية وخدمية**
  بالقرب من كبرى المشروعات والمولات التجارية.
  مناطق تجارية تخدم سكان بيت الوطن والمناطق المحيطة.
- **تخطيط عمراني متكامل**
  أحياء سكنية مستقلة ومنظمة.
  شوارع رئيسية تفصل بين الأحياء.
  منطقة خدمات مستقلة لكل حي.
- **منطقة الـ View Zone**
  منطقة خدمات مركزية بطول حوالي 4 كم.
  تضم خدمات تجارية وطبية وإدارية وتعليمية ورياضية.

بيت الوطن.. موقع استراتيجي، تخطيط متكامل، وخدمات تجمع كل احتياجاتك في مجتمع عمراني واحد.

خريطة الحي الرابع

مميزات الحي الرابع ببيت الوطن

- **الموقع**
  قريب جدًا من شارع التسعين الشمالي، ومحور بن زايد (مدخل العاصمة الإدارية)، وطريق السويس، ومحور النوادي، ومحور النادي الأهلي.

- **الخدمات والترفيه**
  يطل مباشرة على الفيو زون (View Zone)، ويقع بجوار شارع النوادي: النادي الأهلي ونادي الشرطة ونادي الجزيرة.

- **الطبيعة الجغرافية**
  أرض مرتفعة (ربوة) تمتاز بهواء لطيف وطقس معتدل، مع تربة بناء قوية.

- **الهدوء والخصوصية**
  منطقة ذات كثافة سكانية منخفضة (أرضي + 3 أدوار فقط) وشوارع واسعة.

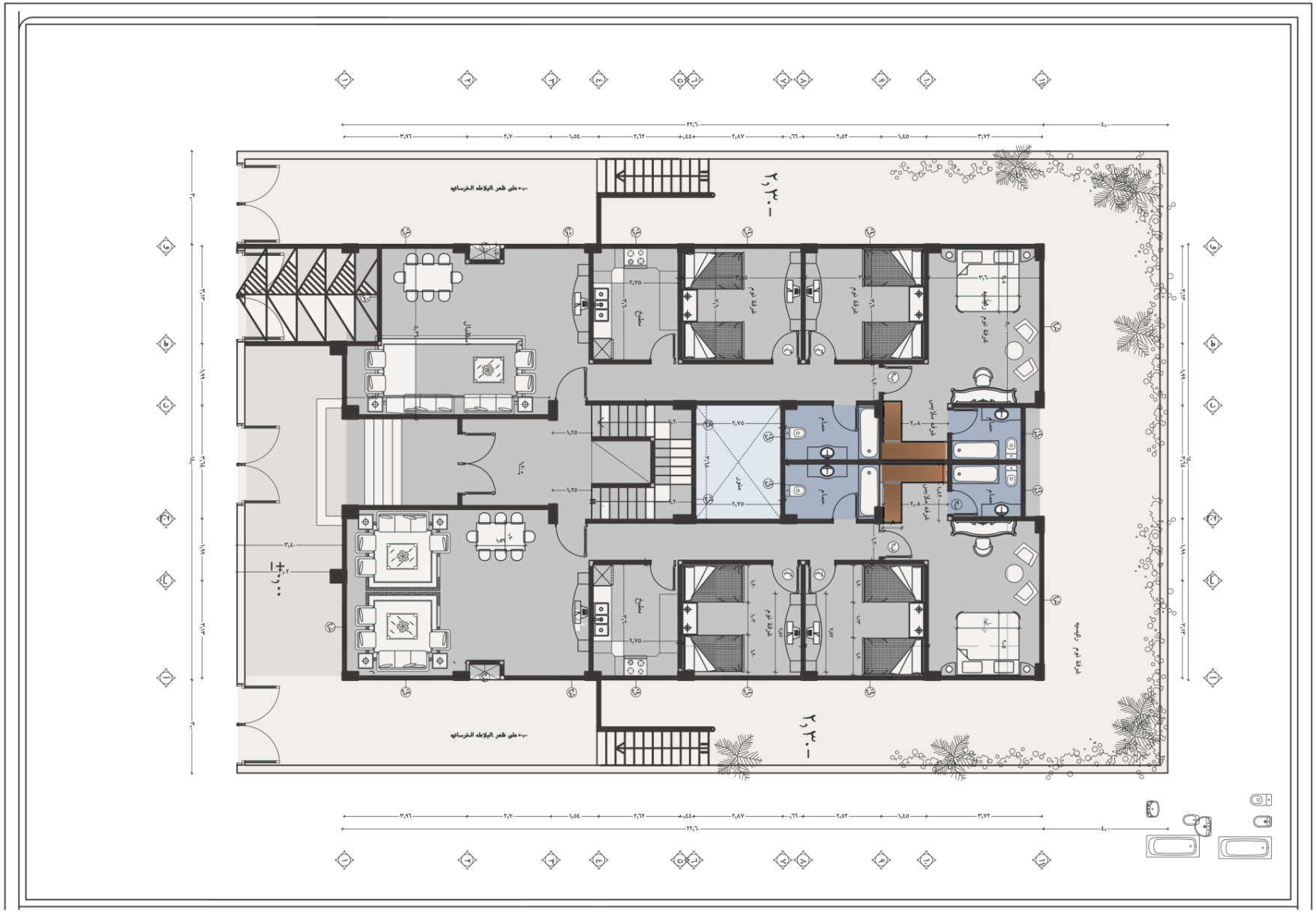
- **المرافق والبنية التحتية**
  شبكات متطورة للكهرباء والصرف الصحي والألياف الضوئية، وقربه من مسار المونوريل.

- **الاستثمار**
  حي عالي الطلب يضمن زيادة مستمرة في قيمة العقار وسهولة في البيع أو التأجير.

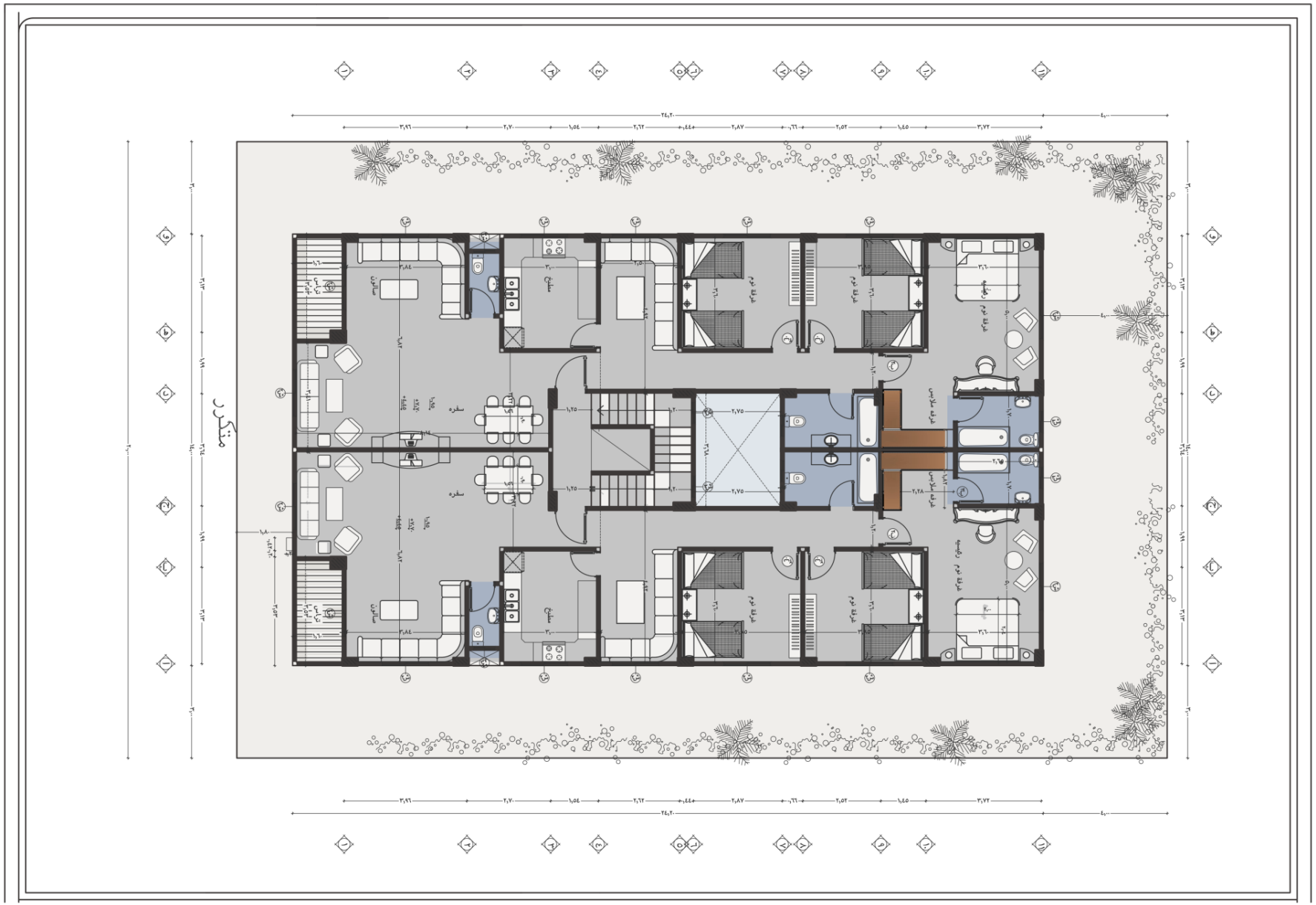


مميزات مشروع A223

- يقع في الحي الرابع داخل بيت الوطن
- خطوات من الفيو زون
- قريب من النادي الأهلي ومحور النوادي ومحور بن زايد
- استلام فوري



الـــدور الأرضي



الـــدور المتكرر





صور من أرض الواقع

مواصفات التسليم



وحدات تخزين



مداخل فاخرة



كاميرات مراقبة



عزل



دش مركزي



خزان مياه



حامل تكيف



جراج



بوابة إلكترونية



باب مصفح



انتركم مرئي



أسانسير

Awtad

REAL ESTATE
DEVELOPMENT

نَبني لِنَبقى

A223 | بيت الوطن – التجمع الخامس